

Jaarverslag 2021



PRO SENECTUTE

Vereniging Pro Senectute enkelvoudig

Amsterdam, 18 mei 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.1 Jaarrekening Vereniging Pro Senectute enkelvoudig

| | | |
|-------|---|----|
| 1.1.1 | Enkelvoudige balans per 31 december 2021 | 3 |
| 1.1.2 | Enkelvoudige resultatenrekening over 2021 | 4 |
| 1.1.3 | Grondslagen van waardering en resultaatbepaling (enkelvoudig) | 5 |
| 1.1.4 | Toelichting op de enkelvoudige balans | 9 |
| 1.1.5 | Overzicht langlopende schulden ultimo boekjaar | 13 |
| 1.1.6 | Toelichting op de enkelvoudige resultatenrekening | 14 |

1.2 Overige gegevens

| | | |
|-------|---|----|
| 1.2.1 | Vaststelling en goedkeuring jaarrekening | 16 |
| 1.2.2 | Resultaatbestemming | 16 |
| 1.2.3 | Gebeurtenissen na balansdatum | 16 |
| 1.2.4 | Ondertekening door verenigingsbestuur | 17 |
| 1.2.5 | Controleverklaring van de onafhankelijke accountant | 18 |

1.1.1 ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2021
(na resultaatbestemming)

| | <u>Ref.</u> | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|-------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| | | € | € |
| ACTIVA | | | |
| Vaste activa | | | |
| Financiële vaste activa | 1 | 96.525.689 | 84.090.189 |
| Totaal vaste activa | | <u>96.525.689</u> | <u>84.090.189</u> |
| Vlottende activa | | | |
| Overige vorderingen | 2 | 5.178.933 | 10.938.456 |
| Liquide middelen | 3 | 10.459.632 | 4.590.820 |
| Totaal vlottende activa | | <u>15.638.565</u> | <u>15.529.276</u> |
| Totaal activa | | <u><u>112.164.254</u></u> | <u><u>99.619.465</u></u> |

| | <u>Ref.</u> | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| | | € | € |
| PASSIVA | | | |
| Eigen vermogen | | | |
| Algemene reserve | 4 | 111.919.145 | 85.089.179 |
| Totaal eigen vermogen | | <u>111.919.145</u> | <u>85.089.179</u> |
| Langlopende schulden | 5 | 0 | 14.096.869 |
| Kortlopende schulden | | | |
| Overige kortlopende schulden | 6 | 245.109 | 433.417 |
| Totaal passiva | | <u><u>112.164.254</u></u> | <u><u>99.619.465</u></u> |

1.1.2 ENKELVOUDIGE RESULTATENREKENING OVER 2021

| | <u>Ref.</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | € | € |
| BEDRIJFSOPBRENGSTEN: | | | |
| Overige bedrijfsopbrengsten | 7 | 14.154.967 | 204.487 |
| Som der bedrijfsopbrengsten | | <u>14.154.967</u> | <u>204.487</u> |
| BEDRIJFSLASTEN: | | | |
| Overige bedrijfskosten | 8 | 1.161.263 | 2.461.510 |
| Som der bedrijfslasten | | <u>1.161.263</u> | <u>2.461.510</u> |
| BEDRIJFSRESULTAAT | | 12.993.704 | -2.257.023 |
| Financiële baten en lasten | 9 | 13.836.262 | 14.844.281 |
| RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING | | <u>26.829.966</u> | <u>12.587.258</u> |
| Buitengewoon resultaat | | 0 | 0 |
| RESULTAAT BOEKJAAR | | <u><u>26.829.966</u></u> | <u><u>12.587.258</u></u> |
| RESULTAATBESTEMMING | | | |
| <i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i> | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| | | € | € |
| Algemene reserve | | 26.829.966 | 12.464.972 |
| Bestemmingsfonds Van Brakelfonds | | 0 | 122.286 |
| | | <u><u>26.829.966</u></u> | <u><u>12.587.258</u></u> |

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING (ENKELVOUDIG)

1.1.3.1 Algemeen

Algemeen

Vereniging Pro Senectute is geregistreerd bij de KVK onder nummer 40530989.

Doelstelling

De doelstelling van Vereniging Pro Senectute is een belangenvereniging voor specifieke groepen.

Groepsverhoudingen

Vereniging Pro Senectute, statutair gevestigd te Cronenburg 75 te Amsterdam, staat aan het hoofd van de Pro Senectute groep. Pro Senectute exploiteert een aantal zorg- en woonlocaties ten behoeve van ouderen en beheert vermogen. De Vereniging houdt de aandelen van de Pro Senectute Vastgoed BV (100%).

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving, in het bijzonder RJ 640 inzake de jaarverslaggeving voor organisaties zonder winststreven.

Continuïteitsveronderstelling

De uitbraak van Corona in ons land stelt ons allen voor grote uitdagingen. Pro Senectute en haar zorgprofessionals zetten alle zeilen bij om tijdig de noodzakelijke zorg te geven. Naast de zorginhoudelijke uitdagingen, leidt de crisis ook tot financiële onzekerheden voor zorgaanbieders.

Het Coronavirus heeft impact op de financiële positie van Pro Senectute, maar er is (nog) geen materiële onzekerheid over de continuïteit. Derhalve is de jaarrekening 2021 opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

1.1.3.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING (ENKELVOUDIG)

1.1.3.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen en overige deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. Invloed van betekenis wordt in ieder geval verondersteld aanwezig te zijn bij het kunnen uitbrengen van 20% of meer van de stemrechten. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening. Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien sprake is van een duurzame waardevermindering vindt waardering plaats tegen deze lagere waarde; afwaardering vindt plaats ten laste van de resultatenrekening.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten.

Financiële instrumenten omvatten tevens in contracten besloten afgeleide financiële instrumenten (derivaten). Deze worden door de instelling gescheiden van het basiscontract en apart verantwoord indien de economische kenmerken en risico's van het basiscontract en het daarin besloten derivaat niet nauw verwant zijn, indien een apart instrument met dezelfde voorwaarden als het in het contract besloten derivaat aan de definitie van een derivaat zou voldoen en het gecombineerde instrument niet wordt gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de resultatenrekening.

Financiële instrumenten, inclusief de van de basiscontracten gescheiden afgeleide financiële instrumenten, worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, waarbij (dis)agio en de direct toerekenbare transactiekosten in de eerste opname worden meegenomen. Indien instrumenten niet zijn gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de resultatenrekening, maken eventuele direct toerekenbare transactiekosten deel uit van de eerste waardering.

In contracten besloten financiële instrumenten die niet worden gescheiden van het basiscontract, worden verwerkt in overeenstemming met het basiscontract.

Na de eerste opname worden financiële instrumenten op de hierna beschreven manier gewaardeerd.

1.1.3.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs (nominale waarde). Een voorziening wordt getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Algemene reserve

De algemene reserve heeft betrekking op het opgebouwd vermogen en zal binnen de Vereniging aangehouden worden ten besteding aan de doelstellingen van de Vereniging.

Schulden

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Schulden worden opgenomen voor de geamortiseerde kostprijs (nominale waarde).

1.1.3.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva.

1.1.3.4 Financiële instrumenten en risicobeheersing

Valutarisico

De organisatie is alleen werkzaam in Nederland en loopt geen valutarisico.

Rente en kasstroomrisico

Vereniging Pro Senectute loopt renterisico over de rentedragende vorderingen (met name onder financiële vaste activa, effecten en liquide middelen) en rentedragende langlopende en kortlopende schulden (waaronder schulden aan kredietinstellingen).

Voor vorderingen en schulden met variabele renteafspraken loopt Vereniging Pro Senectute risico ten aanzien van toekomstige kasstromen; met betrekking tot vastrentende vorderingen en schulden loopt Vereniging Pro Senectute risico's over de reële waarde als gevolg van wijzigingen in de marktrente.

Met betrekking tot de vorderingen worden geen financiële derivaten met betrekking tot afdekking van het renterisico gecontracteerd.

Kredietrisico

Vereniging Pro Senectute heeft geen significante concentraties van kredietrisico.

De liquide middelen staan uit bij banken die minimaal een A-rating hebben.

Vereniging Pro Senectute heeft vorderingen verstrekt aan verbonden rechtspersonen. Bij deze partijen is geen historie van wanbetaling bekend.

Liquiditeitsrisico

Vereniging Pro Senectute maakt geen gebruik van kredietfaciliteiten. De liquiditeitspositie is toereikend voor de reguliere bedrijfsvoering.

1.1.4 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

ACTIVA

1. Financiële vaste activa

De specificatie is als volgt:

| | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Deelnemingen | 96.525.689 | 84.090.189 |
| Leningen u/g | 0 | 0 |
| Totaal financiële vaste activa | <u>96.525.689</u> | <u>84.090.189</u> |

Het verloop van de Deelnemingen is als volgt:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Boekwaarde per 1 januari | 84.090.189 | 72.573.339 |
| Bij: kapitaalstorting | 0 | 0 |
| Bij: overdracht aan Vastgoed BV | 0 | 0 |
| Af: Dividenduitkering van deelneming | -1.293.615 | -3.177.855 |
| Bij: kapitaalstorting aan deelneming | | |
| Bij: Resultaat deelneming boekjaar | 13.729.115 | 14.694.705 |
| Boekwaarde per 31 december | <u>96.525.689</u> | <u>84.090.189</u> |

Toelichting:

Voor de activiteiten met betrekking tot het exploiteren van vastgoed heeft de Vereniging Pro Senectute per 23 mei 2012 Pro Senectute Vastgoed BV opgericht. De Vereniging Pro Senectute heeft een belang van 100% in de Pro Senectute Vastgoed BV. Het door deelneming Pro Senectute Vastgoed BV in een boekjaar behaalde resultaat komt volledig ten gunste aan Vereniging Pro Senectute.

Toelichting op belangen in andere rechtspersonen of vennootschappen:

| Naam en rechtsvorm en woonplaats rechtspersoon | Kernactiviteit | Verschaft kapitaal | Kapitaalbelang (in %) | Eigen vermogen | Resultaat |
|--|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|------------|
| | | | | € | € |
| Rechtstreekse kapitaalbelangen >= 20%: | | | | | |
| Pro Senectute Vastgoed BV | Beleggingsinstelling | 18.000 | 100% | 96.525.689 | 13.729.115 |

1.1.4 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

ACTIVA

2. Overige vorderingen

| <i>De specificatie is als volgt:</i> | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|--|------------------|-------------------|
| | € | € |
| Rekening Courant Pro Senectute Vastgoed BV | 5.154.411 | 10.938.456 |
| Obligatie | 24.522 | 0 |
| Totaal overige vorderingen | <u>5.178.933</u> | <u>10.938.456</u> |

Toelichting:

De vorderingen hebben een looptijd van korter dan 1 jaar.

3. Liquide middelen

| <i>De specificatie is als volgt:</i> | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| | € | € |
| Bankrekeningen | 10.459.632 | 4.590.820 |
| Totaal liquide middelen | <u>10.459.632</u> | <u>4.590.820</u> |

Toelichting:

De liquide middelen staan vrij ter beschikking van de Vereniging Pro Senectute. De liquide middelen zijn gedurende 2021 met € 5.868.812 toegenomen als gevolg van verkoop locatie Emmahof.

1.1.4 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

PASSIVA

4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit de volgende componenten:

| | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| | € | € |
| Algemene reserve | 111.919.145 | 85.089.179 |
| Totaal eigen vermogen | <u>111.919.145</u> | <u>85.089.179</u> |

Algemene reserve

Het verloop is als volgt weer te geven:

| | <u>Saldo per</u> | <u>Resultaat-</u> | <u>Overige</u> | <u>Saldo per</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| | <u>1-jan-21</u> | <u>bestemming</u> | <u>mutaties</u> | <u>31-dec-21</u> |
| | € | € | € | € |
| Algemene reserve | 83.494.313 | 26.829.966 | 0 | 110.324.279 |
| Bestemmingsfonds Van Velsen | 1.470.684 | 0 | 0 | 1.470.684 |
| Bestemmingsfonds Van Brakelfonds | 124.182 | 0 | 0 | 124.182 |
| Totaal eigen vermogen | <u>85.089.179</u> | <u>26.829.966</u> | <u>0</u> | <u>111.919.145</u> |

Toelichting:

Het door de Vereniging Pro Senectute behaalde resultaat over 2021 van € 26.829.966 wordt toegevoegd aan de algemene reserve van de Vereniging. Het eigen vermogen in de geconsolideerde jaarrekening is niet gelijk aan het eigen vermogen van de vereniging, omdat in de geconsolideerde jaarrekening het eigen vermogen van de stichting Pro Senectute is samengevoegd met het eigen vermogen van de vereniging.

Specificatie aansluiting geconsolideerd - enkelvoudig vermogen 31 december 2021 en resultaat over 2021

De specificatie is als volgt :

| | <u>Eigen</u> | <u>Resultaat</u> |
|---|--------------------|-------------------|
| | <u>vermogen</u> | <u>€</u> |
| | € | € |
| Enkelvoudig eigen vermogen en resultaat: | 110.324.279 | 26.829.966 |
| Stichting Pro Senectute | 3.230.470 | 1.579.676 |
| Stichting Levie-Philips | 0 | 0 |
| Bestemmingsfonds Van Brakelfonds | 124.182 | 0 |
| Stichting v Bentveld - v.d. Wilde | 0 | 0 |
| Stichting Van Walsemfonds | 0 | 0 |
| Bestemmingsfonds Van Velzen | 1.470.684 | 0 |
| Pro Senectute Vastgoed BV | 96.525.689 | 13.729.115 |
| Eliminatie deelneming Pro Senectute Vastgoed BV | -96.525.689 | -13.729.115 |
| Totaal geconsolideerd eigen vermogen en resultaat | <u>115.149.615</u> | <u>28.409.642</u> |

Toelichting:

Het geconsolideerde resultaat van Pro Senectute over 2021 bedraagt € 28.409.642 positief.
Het geconsolideerde eigen vermogen van Pro Senectute per 31 december 2021 bedraagt € 115.149.615.

1.1.4 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

PASSIVA

5. Langlopende schulden

De specificatie is als volgt:

| | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| | € | € |
| Lening o/g Levi-Philips | 0 | 7.859.065 |
| Lening o/g Van Bentveld-v.d. Wilde | 0 | 5.863.680 |
| Lening o/g Van Walsemfods | 0 | 374.124 |
| Lening o/g Van Brakelfonds | 0 | 0 |
| Totaal langlopende schulden | <u>0</u> | <u>14.096.869</u> |

Het verloop is als volgt weer te geven:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|
| | € | € |
| Stand per 1 januari | 14.096.869 | 14.215.663 |
| Bij: nieuwe leningen | 0 | 3.492 |
| Af: aflossingen | 14.096.869 | 122.286 |
| Stand per 31 december | <u>0</u> | <u>14.096.869</u> |
| Af: aflossingsverplichting komend boekjaar | 0 | 0 |
| Stand langlopende schulden per 31 december | <u>0</u> | <u>14.096.869</u> |

Toelichting in welke mate (het totaal van) de langlopende schulden als langlopend moeten worden beschouwd:

| | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Kortlopend deel van de langlopende schulden (< 1 jaar), aflossingsverplichtingen | 0 | 0 |
| Langlopend deel van de langlopende schulden (> 1 jaar) (balanspost) | 0 | 14.096.869 |
| Hiervan langlopend (> 5 jaar) | 0 | 14.096.869 |

Toelichting:

Het bedrag van de langlopende leningen bestond volledig uit leningen vanuit steunfondsen. Voor de overige steunstichtingen is in 2020 het besluit genomen deze te liquideren. De liquidatie heeft in 2021 plaatsgevonden.

6. Overige kortlopende schulden

De specificatie is als volgt:

| | <u>31-dec-21</u> | <u>31-dec-20</u> |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Crediteuren | 3.496 | 85.925 |
| Rekening Courant Stichting Pro Senectute | 204.533 | 214.866 |
| Nog te betalen kosten | 19.245 | 114.676 |
| Vooruitontvangen opbrengsten | 17.835 | 17.950 |
| Totaal overige kortlopende schulden | <u>245.109</u> | <u>433.417</u> |

Toelichting:

De schulden hebben een looptijd van korter dan 1 jaar.

BIJLAGE

1.1.5 Overzicht langlopende schulden ultimo boekjaar

| Leninggever | Datum | Hoofdsom | Totale looptijd | Soort lening | Werkelijke rente | Restschuld 31 december 2020 | Nieuwe leningen in 2021 | Aflossing in 2021 | Restschuld 31 december 2021 | Restschuld over 5 jaar | Aflossingswijze | Aflossing 2022 | Gestelde zekerheden |
|--------------------|-------|----------|-----------------|--------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| | | | | | % | € | € | € | € | € | | € | |
| Levie-Philips | | | > 5 jaar | steunfonds | 5,39% | 7.859.065 | 0 | 7.859.065 | 0 | 0 | | 0 | geen |
| Bentveld- vd Wilde | | | > 5 jaar | steunfonds | 5,39% | 5.863.679 | 0 | 5.863.679 | 0 | 0 | | 0 | geen |
| Van Walsemfonds | | | > 5 jaar | steunfonds | 0,91% | 374.124 | 0 | 374.124 | 0 | 0 | | 0 | geen |
| Totaal | | | | | | 14.096.868 | 0 | 14.096.868 | 0 | 0 | | 0 | |

De stichtingen zijn in liquidatie. De opheffingen heeft plaatsgevonden begin 2022.

1.1.6 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE RESULTATENREKENING

BATEN

7. Overige bedrijfsopbrengsten

De specificatie is als volgt:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| | € | € |
| Overige opbrengsten: | | |
| Opbrengst contributies | 31.737 | 35.370 |
| Opbrengst erfstellingen en legaten | 1.000 | 0 |
| Opbrengst giften | 840 | 575 |
| Opbrengst van Brakelfonds | 0 | 122.286 |
| Opbrengst Levie Philip | 7.859.065 | 0 |
| Opbrengst v Walsumfonds | 374.124 | 0 |
| Opbrengst v.Bentveld-vd Wilde | 5.863.679 | 0 |
| Overige opbrengsten | 24.522 | 21.000 |
| Resultaten voorgaande jaren | 0 | 25.256 |
| Totaal | <u>14.154.967</u> | <u>204.487</u> |

Toelichting:

De overige opbrengsten betreft een onbekende Grootboek obligatie 2,5%. De opbrengsten Levi Philips, v Walsumfonds en v. Bentveld-vd Wilde komen voort uit de opheffing van deze steunfondsen.

LASTEN

8. Overige bedrijfskosten

De specificatie is als volgt:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Bijdrage kosten gemene rekening | 723.545 | 586.058 |
| Overige bijdragen en plusfunctie ten behoeve van stichting en vastgoed | 301.554 | 496.664 |
| Gift Stichting Pro Senectute | 0 | 1.100.000 |
| Overige algemene kosten | 136.164 | 278.788 |
| Totaal overige bedrijfskosten | <u>1.161.263</u> | <u>2.461.510</u> |

Toelichting:

De vereniging heeft geen personeelsleden in dienst. Voor beheer wordt vanuit Stichting Pro Senectute op jaarbasis € 723.545 doorbelast (2020: € 586.058).

9. Financiële baten en lasten

De specificatie is als volgt:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Rentebaten | 216.171 | 275.816 |
| Resultaat deelneming Vastgoed BV | 13.729.115 | 14.694.705 |
| Subtotaal financiële baten | <u>13.945.286</u> | <u>14.970.521</u> |
| Rentelasten | -109.024 | -126.240 |
| Subtotaal financiële lasten | <u>-109.024</u> | <u>-126.240</u> |
| Totaal financiële baten en lasten | <u>13.836.262</u> | <u>14.844.281</u> |

Toelichting:

Het resultaat van de 100% deelneming in Pro Senectute Vastgoed BV bedraagt in 2021 € 13.729.115. De rentebaten zijn in 2021 lager als gevolg van lagere tegoeden in rekening-courant met Pro Senectute Vastgoed BV dan in 2020. Het berekende rentepercentage over de intercompanyverhoudingen bedraagt 2%.

10. Bezoldiging bestuurders

De specificatie is als volgt:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Bestuurders en voormalig bestuurders | 21.989 | 26.192 |
| Totaal | <u>21.989</u> | <u>26.192</u> |

Toelichting:

De bezoldiging bestuurders wordt doorbelast vanuit Stichting Pro Senectute. De bestuurders van Vereniging Pro Senectute zijn tevens de Raad van Toezicht van Stichting Pro Senectute.

1.2 OVERIGE GEGEVENS

1.2 OVERIGE GEGEVENS

1.2.1 Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

Het bestuur van de Vereniging heeft de jaarrekening 2021 vastgesteld in de vergadering van 18 mei 2022.

Op de ledenvergadering van de Vereniging Pro Senectute van 17 juni 2022 is de jaarrekening 2021 goedgekeurd.

1.2.2 Resultaatbestemming

Er is geen statutaire regel omtrent de winstbestemming. Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in de resultatenrekening. De voorgenomen resultaatbestemming is verwerkt in de jaarrekening.

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in paragraaf 1.1.2.

1.2.3 Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld behoeven te worden.

1.2.4 Ondertekening door verenigingsbestuur

Bestuur

Mevrouw T. van der Windt
Voorzitter verenigingsbestuur

de heer R.W.M. Quik

de heer M. Dijkstra

Mevrouw C. Haimé

de heer A.T.J.M. Zuure

de heer M. Dzoljic